

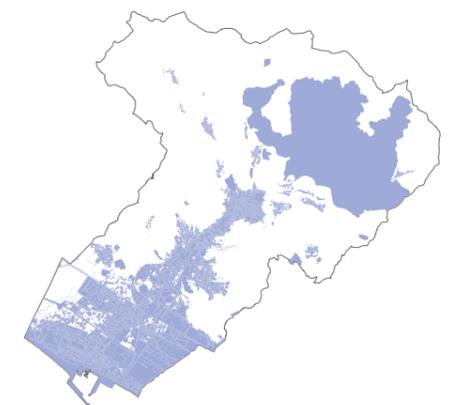


Piano Operativo
Comune di Carrara

Schedatura dell'edificato nel territorio aperto

per la formazione del Piano Operativo

2020



Schedatura dell'edificato del territorio aperto

Sistema di gestione della schedatura del patrimonio edilizio esistente

Dal 2015 il gruppo incaricato ha sviluppato una serie di sopralluoghi sul campo atti ad individuare le principali caratteristiche qualitative del patrimonio edilizio esistente nel territorio aperto.

Le modalità di rilievo del patrimonio edilizio esistente sono strutturate secondo un modello congruente con quello di INTESA GIS (Intesa Stato-Regioni-Enti Locali per l'implementazione dei Sistemi Informativi Territoriali); secondo tale modello le informazioni sono state organizzate su tre livelli: quello dell'Unità Volumetrica, alla quale sono riferite essenzialmente informazioni di tipo geometrico (superficie, altezza, codice CTR), quello dell'edificio (comprendente una o più unità volumetriche ed articolato in due tipi: gli edifici principali e gli edifici minori – manufatti secondari, baracche, tettoie ecc. –), che costituisce riferimento principale per gli altri dati - usi, stato di conservazione, valore... -, e infine quello della scheda, che aggrega uno o più edifici appartenenti alla medesima pertinenza.

Il rilievo si compone di una prima parte di attività sul campo: attraverso i sopralluoghi con l'impiego di dispositivi *tablet* è stata effettuata la raccolta delle informazioni e della documentazione fotografica per tutti gli edifici. Nella seconda parte si è passato al caricamento dei dati in un apposito applicativo presente nel portale in modo da rendere immediatamente consultabile da più utenti il materiale prodotto via web, produrre i report cioè la documentazione riassuntiva del rilievo, nonché estrarre i dati per elaborazione di analisi e statistiche. Il sistema permette inoltre più sessioni di rilievo e il progressivo aggiornamento dei dati.

A questa struttura fa capo anche il sistema informativo del patrimonio edilizio esistente tramite il quale viene gestita l'archiviazione dei dati relativi agli edifici ed alle loro pertinenze ed in particolare le informazioni raccolte nelle attività di schedatura.

Ad oggi sono già caricate nel sistema oltre 1.600 schede, comprendenti oltre 2.000 edifici principali e oltre 2.100 manufatti minori, ai quali sono collegate circa 4.300 fotografie.

Di seguito si riporta una scheda quale esempio della schedatura degli edifici e una sequenza di cartografie tematiche utili alla distinzione per uso, tipologia e stato di conservazione dell'edificato.

Si precisa che il fondo cartografico è frutto dell'elaborazione sintetica dell'uso del suolo anno 2010 in scala 1:10.000 della Regione Toscana ed in quanto tale privo di valore normativo ma solamente utile alla contestualizzazione delle elaborazioni di schedatura

L'intera raccolta delle schede e delle cartografie è disponibile in formato PDF nel supporto informatico allegato alla presente.

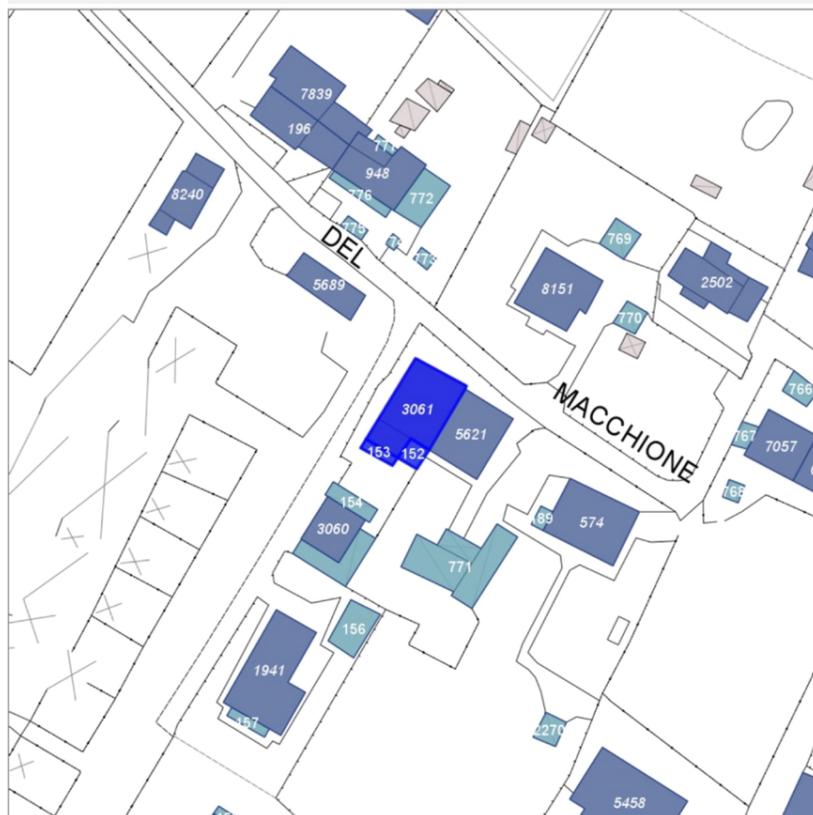
Report Scheda Edifici sintetica N°104

Edifici associati alla Scheda:

ID 3061

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 152 ID 153



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/06/2015
- **Ambito** rurale
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria

Informazioni sull'Edificio 3061

Unità volumetriche dell'Edificio 3061

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
3579	68	286	23.63			0
6606	68	286	114.41			0

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**

Periodo costruzione

antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia

villa villino (moderni)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio Minore 152

**Non rilevabile
non visibile**

Unità volumetriche dell'Edificio Minore 152

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
44439			13.39			0

Informazioni sull'Edificio Minore 153

Unità volumetriche dell'Edificio Minore 153

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7061			9.68			0

**Tipo
tettoia**

**Periodo costruzione
recente**

**Condizioni generali
buone**

**Usò prevalente
residenziale**

Rilievi fotografici



FOTO n° 315 (edificio 3061)



FOTO n° 316 (edificio 3061)



FOTO n° 317 (edificio minore 153)



FOTO n° 318 (edificio minore 153)

